

ÉBRKK Általános Szerződési Feltételek

Jelen Általános Szerződési feltételek az **Észak – Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft.** (Szolgáltató) valamint a vele szerződést kötő **Használatba vevő** között létrejött jogviszonyt szabályozzák.

Tulajdon viszony: Szolgáltató kizárólagos tulajdonosa és üzemeltetője a **Balaton Szabadidő és Konferencia Központnak**. 8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 64. sz 08/2 hrsz.

Szolgáltató üzemeltetője a Balatonfüred Városi Sportuszoda elnevezésű 8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 66. sz. 08/27 hrsz. számon létesült ingatlanak.

Szerződés tárgya: A felek között létrejött szerződésben rögzített.

Időpont/ időintervallum: A felek között létrejött szerződésben rögzített.

Használatba vevő a Szerződés aláírásával elismeri, hogy az igénybe venni kívánt helyszínt, létesítményt megtekintette, azt a Szerződés teljesítéseként elfogadja.

Szolgáltató a betartandó előírásokat a létesítményei közönség részére nyitva álló helyiségeiben közzéteszi.

Használatba vevő köteles a létesítményre vonatkozó házirendben, szabályzatban, tájékoztatóban foglaltakat betartani, és azokat az érdekkörében a helyszínre érkező személyekkel betartatni.

Használatba vevő az érdekkörében a helyszínre érkezők (munkavállalók, megbízottak, alvállalkozók, teljesítési segítők, egyéb közreműködők, közönség, sportolók stb.) magatartásáért úgy felel, mint sajátjáért. Amennyiben **Használatba vevő** figyelmeztetés ellenére sem tartja be az igénybevétellel érintett létesítményre vonatkozó házirendben, szabályzatban vagy tájékoztatóban foglaltakat, valamint az alapvető etikai, viselkedési szabályokat, abban az esetben az **Szolgáltató** jogosult az igénybevételtől és egyben a létesítmény használatától eltiltani, az igénybevételt korlátozni vagy szüneteltetni.

Amennyiben az igénybevétellel érintett létesítményben az igénybevétel ideje alatt harmadik személy megrendelésére más egyéb igénybevétel is folyamatban van, úgy **Használatba vevő** szavatol azért, hogy tevékenységét a harmadik személy igénybevételének zavarása nélkül szervezi.

A Szerződés megkötésével egyidejűleg az **Szolgáltató** az **Használatba vevő** számára megismerhetővé teszi az igénybevétellel érintett létesítmény házirendjét, a létesítményre vonatkozó menekülési tervet és a menekülési útvonalakat, melyek tartalmát **Használatba vevő** köteles megismerni. **Szolgáltató** tájékoztatja **Használatba vevőt** arról, hogy az igénybevétellel érintett létesítmény(ek) egész területén tilos a dohányzás.

Az **Szolgáltató** az öltözőkben, az igénybevétellel érintett egyéb helyiségekben elhelyezett tárgyakért (készpénz, valuta, ékszer, óra, mobiltelefon, kulcs stb.) felelősséget nem vállal. Az **Szolgáltató** felelőssége kizárólag az értékmegőrzőben elhelyezett tárgyakért áll fenn.

Az **Használatba vevő** teljes felelősséggel tartozik a tevékenységével összefüggésben akár a **Szolgáltató**nál, akár harmadik személynél felmerült vagyoni és nem vagyoni kárért.

Fizetési feltételek: A felek között létrejött szerződésben rögzített.

A **Szolgáltató** jelen szerződés alapján minden hónapot követően számlát állít ki.

Használatba vevő köteles a kiállított számla ellenében átutalással a Takarékbank Zrt. -nél vezetett 73200110-11288644 sz. bankszámlára 8 napon belül, vagy készpénzben a házipénztárban a bérleti díjat megfizetni.

Késedelem és késedelmi kamat: Késedelmes fizetés esetén **Használatba vevő** a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatot köteles **Szolgáltató**nak megfizetni.

Számlareklamáció: A Szolgáltató által kiállított és Használatba vevő részére megküldött számlával kapcsolatos bármilyen reklamációt, észrevételt Szolgáltató a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napig, kizárólag írásban fogad el.

Szolgáltató felelőssége: Szolgáltató az intézményektől általában elvárható gondossággal és körültekintéssel, mindenkori pénzügyi helyzetére tekintettel, az **Használatba vevő** érdekeinek lehetséges figyelembevételével köteles eljárni. A **Szolgáltató** nem felel az olyan károkért, amelyek erőhatalomból (vis maior), zavargás, háborús és természeti csapások, szélsőséges időjárási körülmények vagy egyéb, általa nem befolyásolható események (pl. sztrájk, üzemből való kizárás, forgalmi zavarok, bel- vagy külföldi hatóság rendelkezései, jogszabályváltozás, kormány vagy miniszteri döntés) következtében lépnek fel.

Engedményezés: Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen jogcímen nem jogosult harmadik személyre sem részben, sem egészben engedményezni, egyéb jogcímen átengedni vagy átruházni. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Rendezvények: Amennyiben **Szolgáltató** rendezvény vagy más egyéb igénybevétel miatt nem tudja a jelen Szerződés szerinti létesítmény használatát az **Használatba vevő** részére biztosítani, abban az esetben az

Ügyfelet legkésőbb az eseti igénybevétel napját megelőző harmadik napig értesíti. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy Szolgáltató az elmaradó igénybevételek idejére más igénybevételi helyszínt nem köteles biztosítani. A jelen pontban foglaltak miatt elmaradt igénybevételek pótlásáról Felek közösen állapodnak meg. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglaltak miatt elmaradt igénybevételek nem minősülnek szerződésszegésnek. Az elmaradt igénybevételek vonatkozásában **Használatba vevő** semmilyen kártérítési, szolgáltatási díj mérséklésére vonatkozó kérelmet nem terjeszthet elő, **Használatba vevő** ezen igényéről jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

Az **Használatba vevő** jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen Szerződés tartalmát, megismerte, tudomásul vette és magára nézve kötelezőnek fogadja el

Adatvédelem: **Használatba vevő** hozzájárul a kapcsolattartáshoz szükséges magánszemély adatainak a **Szolgáltató** által történő nyilvántartásához: (Név, lakcím, email cím, telefonszám stb), A szerződésben szereplő magánszemélyektől adatnyilvántartási beleegyező nyilatkozattal rendelkezik, melyben a magánszemély hozzájárul a **Szolgáltató** által számviteli törvény szerinti megőrzési kötelezettség miatti nyilvántartáshoz. Részletes adattájékoztató: www.balatonkozpont.hu/adatkezelés/

Záró rendelkezések: A Szerződésben nem szabályozott tárgykörben magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jogviták: A Felek az Egyedi Szerződésből eredő jogvitájukat elsősorban kölcsönös tárgyalások útján próbálják rendezni, kizárólag a tárgyalások eredménytelensége esetén fordulnak az Szolgáltató székhelye szerint illetékes bírósághoz.

A jelen Szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonfüred, 2021.01.01.

Észak- Balatoni Regionális Konferencia
Központ Kft. Majer Tamás ügyvezető